

**Соглашение № \_\_\_\_\_**  
**о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества**  
**в многоквартирных домах собственником помещения –**  
**юридическим лицом**

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме (МКД) на основании Свидетельств о праве собственности, согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Соглашению, именуемое в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия между Сторонами по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее - взносы на капитальный ремонт) в целях формирования фонда капитального ремонта.

1.2. По настоящему Соглашению Собственник обязуется ежемесячно и в полном объеме до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором.

- по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора: получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта» ИНН 6167111598 КПП 616701001; расчетный счет 40703810500230000220 в Ростовском филиале ОАО «Банк Москвы» БИК 046015991 к/с 30101810900000000991;

- по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор: получатель платежа ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»; ИНН 6167004596; КПП 616701001; 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295; р/с 40602810500230000020; в Ростовском филиале ОАО «Банк Москвы»; БИК 046015991; к/с 30101810900000000991.

1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственника в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 ЖК и не ставится в зависимость от заключения настоящего или иного соглашения в письменной форме.

1.4. Региональный оператор аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от Собственника взносы на капитальный ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям Собственника в каждом МКД.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ**

2.1. Платежные документы, представляются Региональным оператором Собственнику, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес Собственника на основании его письменного заявления (Приложение № 2 к соглашению).

2.2. Собственник производит уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном п.1.2. настоящего Соглашения.

2.3. Собственник своевременно информирует Регионального оператора об изменениях (но не позднее 10 дней с даты таких изменений), вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Соглашения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Собственником подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение является бессрочным, действует до окончания исполнения Региональным оператором и Собственником своих обязательств, либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по соглашению.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Региональный оператор и Собственник руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в «Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы» (утверждена Постановлением Правительства Ростовской области № 803 от 26.12.2013г.), в которых имеются помещения, находящиеся в собственности \_\_\_\_\_ (Приложение № 1 к Соглашению) на \_\_\_\_\_ л.

7.2. Форма заявления собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес (Приложение № 2 к Соглашению) на 1 л. в 1 экз.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

**Некоммерческая организация  
«Ростовский областной фонд содействия  
капитальному ремонту»**

344019, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону. ул. Максима Горького,  
д. 295, оф.706

ИНН: 6167111598 КПП: 616701001

ОГРН: 1136100005579

р/сч. 407038103003000000449 в филиале ОАО

банк ВТБ в г. Ростове-на-Дону

БИК: 046015999, к/с 30101810300000000999

тел.(863)2517756

Директор

/Крюков В.А.

М.П.

М.П.

Приложение № 1  
к Соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах собственником помещения –  
юридическим лицом

Перечень многоквартирных домов, включенных в «Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы» (утверждена Постановлением Правительства Ростовской области № 803 от 26.12.2013г.), в которых имеются помещения, находящиеся в собственности \_\_\_\_\_

| №<br>п/п                                                                                                                                         | Адрес МКД, вид<br>помещения (жилое<br>/нежилое), номер на<br>поэтажном плане | Площа<br>дь<br>помещ<br>ения<br>(кв.м) | Реквизиты<br>свидетельства о<br>праве на<br>собственность | Номер счета<br>регионального оператора<br>для перечисления взносов |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Помещения, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете<br>регионального оператора                                          |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                  |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                  |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |
| Помещения, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на<br>специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                  |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                  |                                                                              |                                        |                                                           |                                                                    |

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**М.П.**

